



Maison de village de 5 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 116,757.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Montbouy
ZIP code: 45230
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Montbouy (45230), cette charmante maison de village bénéficie d'un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités essentielles : boulangerie, épicerie et bar-restaurant. Les transports scolaires pour les écoles maternelle, primaire et collège sont à moins de 5 minutes à pied. Son emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature. À l'extérieur, la propriété comprend un double garage, un atelier pratique, une terrasse ensoleillée, un cagibi pour le rangement, un puit et un jardin offrant un espace extérieur bien aménagé et propice à la détente. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces présente un agencement confortable. Au rez-de-chaussée, on trouve une véranda d'entrée, une buanderie fonctionnelle, une cuisine, un salon chaleureux avec insert bois, un séjour lumineux, une salle de bain, un WC indépendant, et une chambre avec dressing intégré. À l'étage, une seconde chambre offre un espace intime. Idéale pour une vie de village authentique, cette propriété allie charme ancien et aménagements modernes. Située à moins de 5 minute de Châtillon-Coligny et tous ses commerces, cette maison à tout pour vous permettre une vie confortable au quotidien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 82 sq m
Lot Size: 384 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 418

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559617

