



Belle Villa d'architecte avec piscine intérieure



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,021.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lusignan
ZIP code: 86600
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Villa moderniste BBC de P/P à toit plat, classe A/A, expo sud/est
Partie centrale, hall avec penderie 10m² distribuant une Pièce de Vie avec Cuisine aménagée/équipée + ilot central 64m² ouvrant par une baie galandage sur une piscine carrelée 9X5X1.70m
L'aile droite (espace enfants) est composée de 3 Chambres avec placards 12/12/14 m², Salle d'eau avec douche italienne, vasque 7m², WC susp
L'aile gauche (espace parents) est composé d'une suite parentale avec dressing 25m², accès à la piscine, sdb avec baignoire balnéo, douche italienne, vasque 9m², Bureau 10m², buanderie 5m², wc susp
Terrasse couverte-carrelée 44m²
Vide sanitaire (cave) 50m² accès par escalier (ht 2.10)
Assainissement individuel
Pac air/air dans la partie centrale, convecteur à inertie dans les deux ailes, adoucisseur d'eau
Portail et volets roulants motorisés, vidéophone
Travaux d'embellissement mi- 2025
5' supermarché-pharmacie-pôle santé-boulangerie-école-collège
15' Poitiers- l'A10, 20' gare Tgv, 30' CHU-futuroscope
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 278 sq m
Lot Size: 1980 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 47

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559178

