



Proche du lac Maubuisson / Calme / Investisseurs



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 140,818.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Carcans
ZIP code: 33121
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situé à Carcans Maubuisson(33121), Proche du lac et des commodités et à 5 minutes de l'océan et 1 h de Bordeaux centre.

Dans une résidence paisible avec piscine et aire de jeux. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée, entièrement meublé et équipé conforme aux normes PMR, propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Son atout majeur réside dans sa grande terrasse de 9m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Idéal premier achat ou investisseur avec un bon rendement locatif .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 30 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558768

