



Belle construction sur Larmor



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 530,715.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Larmor-Plage
ZIP code: 56260
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situé sur la commune prisée de Larmor Plage, cette belle et confortable maison saura vous séduire par ses dimensions et la qualité des matériaux utilisés pour sa construction. Au rez de chaussée, un stationnement pour plusieurs voitures, une vraie cave à température régulée, une pièce de 20m2 (bureau, salle de sport...) une pièce chauffée et une buanderie. Au premier, passé l'entrée, une grande cuisine aménagée donnant sur un séjour /salon de + de 52 m2, une chambre et sa salle de bain Au 2ème, 3 grandes chambres et une salle de bain.Des combles d'environ 70 m2 sur dalle béton à aménager.La proximité du centre de Larmor et de la plage. Une étude architecturale a été effectué et demontre la possibilité de la création de 4 appartements assurant une rentabilité pour des investisseurs, je possède les plans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 286 sq m
Lot Size: 330 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561065

