



CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 290,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Orgeval
ZIP code: 78630
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m² au sol, (73,55m² loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat.
 Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m² avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m² orientée plein Est.
 La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025.
 Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite.
 Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 97 sq m



Lot Size: 80 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560280

