



## Charmante maison 3 chambres rénovée dans le bourg



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,372.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ozillac  
ZIP code: 17500  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Coup de coeur assuré pour ce bien rare situé dans le bourg d'Ozillac (17500) ! Cette charmante maison offre la tranquillité au coeur des commodités locales. Son terrain de 2600 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Grands arbres matures, terrasse, deux places de parking et un grand garage non attenant viennent compléter l'espace extérieur. La surface habitable de 160 m<sup>2</sup> se répartit intelligemment sur 7 pièces, dont 3 chambres (possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) et deux salles de bain. Fraichement rénovée, cette maison de bourg offre au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine/salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec wc. À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres avec placards dont une double, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc. La toiture est en bon état, il y a un poêle à bois dans le salon et la maison est au tout à l'égout. L'ensemble est hyper lumineux. Un havre de paix et de charme au coeur du bourg...Dépêchez-vous..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 2600 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1557537

