



## Maison T5 125 m<sup>2</sup> proche commodités.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 247,667.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Agen (47000), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme et proximité des commodités. Idéalement située à quelques pas des commerces locaux, elle offre un cadre de vie agréable, dans un quartier recherché pour sa tranquillité. Sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>, dotée d'un jardin potager, arboré et relaxant, d'une piscine hors sol et de dépendances pour le rangement. Possibilité de stationner sur l'avant de la parcelle et de créer un garage ou un carport. La maison de 125 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux, avec en plein-pied, une grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un bureau et un wc. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains, un wc et un espace bureau. Présence d'un PAC, d'un ballon thermodynamique et d'un poêle à bois. Venez découvrir ce bien sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 125 sq m



Lot Size: 720 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1555854

