



## Maison Six chambres et Hangar



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 122,054.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Mespaul  
ZIP code: 29420  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Les Atouts de ce bien :<br />- Grande surface habitable - Hangar - Proximité commodités -<br />A 10 minutes de Saint Pol de Léon, je vous invite à découvrir cette maison de bourg en partie rénovée en 2022. Elle se compose d'une entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, cellier; à l'étage, un palier dessert cinq chambres, une salle d'eau avec wc.<br />Ce bien dispose d'un Hangar de 148 m2, espace clos à l'extérieur.<br />Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 740 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 97 740 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1910

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 422 sq m

### Room details



Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 439

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1561458

