



## Pavillon de plain pied sur beau terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 124,008.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Arthon  
ZIP code: 36330  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune d'Arthon (36330), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial. Proche des transports en commun tels que les bus, elle offre un accès pratique aux commodités de la région. Idéale pour les amoureux de la nature, cette propriété est entourée d'un terrain de 1015 m<sup>2</sup> clos, comprenant deux places de parking et une petite dépendance dans le jardin.<br /><br />Construite en 1980, cette maison de plain-pied présente une toiture en tuile mécanique et une façade en parpaing. Avec une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces dont un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Un espace de rangement est également disponible. L'intérieur sobre et fonctionnel mérite quelques travaux de rafraîchissement pour devenir un cocon familial pour un premier achat .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 80 sq m



Lot Size: 1015 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562843

