



Très beau terrain constructible 865 m<sup>2</sup> avec 27m de façade.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 159,214.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mousseaux-sur-Seine  
ZIP code: 78270  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Mousseaux-sur-Seine 78270, secteur calme et verdoyant, dans un village avec écoles maternelle, à 10mn Bonnières-sur-Seine et de Freneuse : Écoles, collèges, commerces, marché, Supermarchés, gare SNCF, Pompier, Gendarmerie, autoroute A13 .<br /><br />Terrain constructible de 865m<sup>2</sup> arboré .<br />Portail existant .<br />Façade sur rue 27 mètres / Longueur 28 mètres.<br />Terrain de forme trapézoïdale = Façade rue 27m x 28m x 29m x 30m .<br />Compteurs d'eau et d'électricité sur le terrain .<br />Tout à l'égout, télécom + fibre internet sur rue .<br />La zone du terrain n'est pas concerné par les Bâtiments de France .<br />Zone de Publicité 2 (ZP2) .<br /><br />Champ d'application territoriale du PLUI : Zone Uda3 .<br />Possibilité de construire rez-de-chaussée + combles .<br />Le coefficient d'emprise au sol des constructions est limité à 50 % de la superficie du terrain .<br />Habitation : Construction avec une distance de 3 mètres des limites séparatives (R ≥ 3 m) .<br />Garage : Possibilité de construire en limite séparative si la hauteur totale est au plus égale à 3,50 mètres .<br />Hauteur de façade limitée à 4,50 mètres (Hf ≤ 4,50 m) .<br />Volume enveloppe de toiture limité à 3,50 mètres (VET ≤ 3,50 m) .<br /><br />Le coefficient de pleine terre minimal est de 40% de la superficie du terrain .<br /><br />Zone B1 du Prêt à Taux Zéro .<br />Construction hors PPRI .<br />Topographie légèrement pentue opposé à la rue .<br />Terrain en première ligne (façade sur rue) .<br />Viabilisation à réaliser (pompe de relevage) .<br /><br />Petit bâtiment existant environ 22m<sup>2</sup> (à conserver ou à démolir) .<br /><br />Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .<br />philippe.nechab@safti.fr .<br /><br />Idéalement située à seulement 70 km de PARIS : 45mn de Paris Saint Lazare depuis la gare de Bonnières-sur-Seine ligne J, bientôt le RER E à Mantes-la-Jolie reliant la Défense en 40mn (pour les semi-



---

directs) et la ligne A. Située aux portes du parc naturel régional du Vexin Français, proche d'un site protégé classé Natura 2000, à seulement 1h30 des côtes normandes. Proche Bonnières sur Seine, Giverny, La Roche Guyon, Vétheuil. A proximité : Base nautique, pêche, golf, voile. Proche, écoles. Tous commerces, santé, Supermarchés. Gare, autoroute (A 13) cars ligne Express A14 pour la Défense.<br /><br />Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

## Common

Finished sq. ft.: 865 sq m

Lot Size: 865 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688844/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562759

