



## T3 REFAIT A NEUF



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 241,589.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé à Villenave-d'Ornon (33140), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant à proximité des commerces et des écoles.<br /> Idéal pour une famille, étudiants ou primo-accédant. <br /> La facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers majeurs permet une mobilité aisée vers Bordeaux.<br />Cet appartement de 62 m<sup>2</sup> comprend 3 pièces dont 2 chambres. Le salon lumineux et la cuisine ouverte offrent un espace de vie convivial. Une salle de bains + wc complète ce bien.<br /> Idéalement situé au premier étage, cet appartement offre un confort de vie appréciable .<br />Offrant un petit espace extérieur où profiter des beaux jours. <br />Ce bien peut correspondre à des investisseurs pour co-location. (petite copropriété)<br /> N'hésitez pas, venez visiter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 62 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1562251

