



## 15mn de la Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 174,262.98

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Saacy-sur-Marne
ZIP code:	77730
Posted:	Apr 01, 2026

### Description:

Située à 15 mn de La Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud , cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités, elle offre une proximité de la gare a pied desservant Paris et une école, facilitant la vie quotidienne. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours. Un garage offre un espace de stationnement pratique, tandis que les menuiseries en double vitrage , ainsi que les pompes a chaleur et les panneaux solaires assurent isolation et luminosité. <br /><br />À l'intérieur, la maison se révèle fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres, un cellier offrent des espaces confortables. Le grenier permet un espace de rangement supplémentaire. Avec ses aménagements soignés, cette maison est un véritable cocon familial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 25 sq m

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1553410

