



Maison centre ville 2 chambres sans extérieur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 150,206.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située proche de la place François 1er, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal et est vendu loué.

Cette maison de 83 m² SANS EXTÉRIEUR sur 2 niveaux présente une belle harmonie entre espace de vie et intimité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte offre convivialité et modernité, complétée par une buanderie pratique et un WC. L'étage propose deux chambres spacieuses et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible en centre-ville. Un bien idéal pour ceux recherchant un cocon chaleureux au cœur de Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 83 sq m
Lot Size: 56 sq m

Room details

Total rooms: 3



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559138

