



## Beaux volumes, grand garage et un DPE C



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 503,426.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontault-Combault  
ZIP code: 77340  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À Pontault-Combault, maison familiale de 132 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Entrée sur séjour traversant lumineux avec cheminée, véritable cœur de vie. Cuisine indépendante préservant les espaces de réception. Au rez-de-chaussée : chambre de plain-pied et salle de bain pratique. Grand garage idéal stockage ou atelier, complété par une dépendance attenante modulable (bureau, jeux, studio). À l'étage, trois chambres confortables, salle de bain avec WC et coin détente adapté au télétravail ou à la lecture. DPE C assurant un bon confort énergétique. Un bien complet, évolutif et prêt à accueillir une famille en quête d'espace... sans pousser les murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 132 sq m  
Lot Size: 430 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564013

