



## Plain-pied lumineux avec terrasse à Meschers sur Gironde



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 290,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Meschers-sur-Gironde  
ZIP code: 17132  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À Meschers-sur-Gironde, dans un quartier calme tout près des plages, se trouve une maison construite en 2003. En arrivant, on découvre de l'espace pour stationner et un garage. En franchissant la porte d'entrée, un hall avec placard pratique accueille les habitants comme les visiteurs. La pièce de vie s'ouvre ensuite, lumineuse et chaleureuse, donnant directement sur la terrasse à l'arrière de la maison avec la cuisine. C'est un endroit paisible, idéal pour profiter des beaux jours et de la parcelle de 826 m<sup>2</sup> qui entoure la maison. L'espace nuit se compose de trois chambres. La suite parentale, avec sa propre salle d'eau, offre un vrai coin d'intimité. Une autre chambre est équipée d'un placard intégré, tandis que la troisième propose un espace confortable. Une seconde salle de bain, avec douche et baignoire, vient compléter l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien. Fonctionnelle, cette maison raconte une vie paisible en bord de mer, où chaque espace est pensé pour offrir confort et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 97 sq m  
Lot Size: 826 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1561830

