



## Appartement de type 5, dernier étage, 2 places de parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 456,486.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Begles  
ZIP code: 33130  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé à Bègles (33130), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la ville. Proche des transports en commun tels que bus et tramway, il offre un accès aisé aux différents points d'intérêts. De plus, sa proximité avec des commodités telles qu'un supermarché et des restaurants en fait un lieu pratique et agréable à vivre. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking, garantissant un stationnement sécurisé aux résidents. L'ascenseur et l'accès pour handicapés assurent une accessibilité optimale, tandis que l'exposition Est-Ouest et les menuiseries en double vitrage offrent luminosité et isolation. À l'intérieur, cet appartement de 103 m<sup>2</sup> comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain supplémentaire et deux toilettes. Les revêtements de sol en linoléum et carrelage, ainsi que les aménagements tels qu'une cuisine ouverte et des équipements dans les salles d'eau, complètent le confort et la modernité de ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1418 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2016

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 103 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560467

