



## Deux maisons, un potentiel exceptionnel à révéler



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 432,828

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Andernos-les-Bains
ZIP code:	33510
Posted:	Apr 01, 2026

### Description:

Située à Andernos-les-Bains (33510), à quelques minutes du centre-ville, des commerces et du port ostréicole, <br />s'érigeant sur un terrain de 534 m<sup>2</sup>, cette maison offre deux habitations de plain-pied. La première de 60m<sup>2</sup> comporte une cuisine, un salon, 2 chambres, un cellier, une salle d'eau et un WC. La seconde de 40m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. Les deux maisons offrent un fort potentiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ils permettront de révéler tout l'intérêt de cet ensemble immobilier, idéalement situé et au calme. Parfait pour un projet familial ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	102 sq m
Lot Size:	534 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563097

