



Fonctionnel, lumineux, cachet ancien, top quartier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 806,640.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Boulogne-Billancourt
ZIP code: 92100
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Bel appartement traversant de 3 pièces (à l'origine 4 pièces) d'environ 67 m², calme et lumineux, double exposition avec vue dégagée, au 5^{ème} et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 1920 bien entretenu.
Disposition en étoile, bien agencé, sans aucune perte de place, distribuant un double séjour salon / salle à manger, deux grandes chambres avec placards, une cuisine fermée, une salle de bain, un wc séparé.
Charme de l'ancien avec parquet, moulures, 2,70 m de hauteur sous plafond.
Excellente isolation thermique et acoustique, double vitrage. Peintures récentes, chaudière au gaz neuve.
Une cave d'environ 8 m² complète ce bien.

Boulogne Nord : Parchamp Albert Kahn, sécurisé et animé.
Proximité : tous commerces, marché Escudier, établissements scolaires réputés, Bois de Boulogne.

Au pied du métro Jean Jaurès L10, des lignes de bus 52, 123. (+ lignes 52, 260, SUBB...).

À étudier : acquisition potentielle auprès de la copropriété des combles lui appartenant pour un projet de duplex.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1920

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 277

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562689

