



## Maison rénové en 2013 dans un havre de paix



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 210,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Languidic  
ZIP code: 56440  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Située à Languidic (56440), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La ville bénéficie d'une ambiance conviviale avec ses commerces locaux, ses écoles et ses espaces verts propices aux promenades en famille. Proche des axes routiers, Languidic permet un accès facile aux villes voisines tout en préservant un environnement calme et agréable. Cette charmante maison de 144 m<sup>2</sup>, datant de 1874 et rénovée en 2013, est implantée sur un terrain spacieux de 3500 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, l'espace offre une atmosphère chaleureuse, avec un salon séjour de 48 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup> et une chambre parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante. L'étage comprend un dégagement de 9 m<sup>2</sup> desservant 4 belles chambres et une salle de bain. Les nombreuses fenêtres en double vitrage offrent une belle luminosité, renforcée par le chauffage au sol avec pompe à chaleur. L'assainissement individuel, la présence de la fibre et la rénovation récente en font une propriété confortable, prête à accueillir ses nouveaux résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1874

### Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 144 sq m  
Lot Size: 3500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1565645

