



## Appartement 3 pièces – 59,43 m<sup>2</sup> (59,24 m<sup>2</sup> Carrez) – Exposition plein SUD



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 527,952.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Versailles  
ZIP code: 78000  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité. Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel. Disposition : Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte, Deux chambres, Une salle de bain + douche, Un toilette séparé, Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements, Une cave saine complète ce bien. Transports : Un secteur parfaitement desservi : 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C), 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V), 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus, Nombreuses lignes de bus au pied du quartier. Cadre de vie : Un secteur familial et recherché, à deux pas : des parcs et espaces verts, des aires de jeux pour enfants, du Château de Versailles, des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 59 sq m

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564960

