



## Joli corps de ferme avec hangars, terrain de 8 600 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 231,237.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Mespaul  
ZIP code: 29420  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Les Atouts de ce bien :<br />- Bel espace à la campagne - Hangars - MER 12 Km - Toiture récente - <br />Niché au calme en campagne, je vous invite à découvrir ce joli corps de ferme composé d'une maison, de deux Hangars et trois dépendances, l'ensemble sur un terrain arboré de 8 600 m<sup>2</sup>.<br />Il est situé à Mespaul à 12 km de la MER, commune rurale où il fait bon vivre !<br />La maison se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, entrée, cuisine avec salle à manger,cellier, chambre avec salle d'eau privative de 2023, wc; à l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable au deuxième étage. <br />Ensemble soigné !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 196 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 900 € soit 4,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 78 sq m  
Lot Size: 8637 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560145

