



Maison familiale bien située à moderniser



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 421,282.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limours
ZIP code: 91470
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Nouveauté - Centre de Limours - Proximité immédiate collège et Lycée, maison à rénover de 118m² habitables / 6 pièces - 4 chambres sur terrain de 445m²
De plain pied : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec cheminée de 35m² - deux chambres, un dressing, une salle de bain, un wc.
En demi niveau: 1 chambre + 1 petite chambre ou bureau , une salle de douche avec wc.
Un garage comprenant espace buanderie et chaufferie complète ce bien.
Ouvrants en PVC double vitrage + volets motorisés.
Travaux de rénovation à prévoir. Fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 348 230 €

Honoraires charge acquéreur : 10 770 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 118 sq m
Lot Size: 445 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566899

