



## T3 avec parking sécurisé Haut de Bellevue



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 262,861.33

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	St-Malo
ZIP code:	35400
Posted:	Mar 31, 2026

### Description:

Cet appartement de 68 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur pratique avec une place de parking privée en garage sécurisé et une cave. L'ensemble de la copropriété est parfaitement entretenu et vous propose un environnement sécurisé et convivial. À l'intérieur, ce T3 situé au rez de chaussée propose une cuisine entièrement équipée, une pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés, ainsi que des dégagements avec placards intégrés. Cet appartement attend avec impatience son nouveau propriétaire qui saura lui apporter le rafraîchissement nécessaire pour profiter de cette belle opportunité .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 331 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 68 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1566663

