



T3 double terrasse Est et Ouest



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 381,693.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35200
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Quartier Sacrés Cœurs / Rue de Nantes, Eric CHAPUIS vous présente ce très lumineux appartement T3 de 76 m² avec sa double terrasse Est et Ouest, au 5ème et dernier étage d'une copropriété de 2002, située 263 Rue de Nantes.

Passée l'entrée avec placard, vous serez charmés par la luminosité de cet appartement traversant avec sa pièce de vie donnant sur 2 terrasses Est et Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Imaginez- vous profitez d'une vue superbe (5ème et dernier étage), sans vis-à-vis, et un ensoleillement maximal de par cette double terrasse exposée l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest!

Le coin nuit séparé vous offre 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le bien est complété d'un garage boxé en sous sol sécurisé.

A visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 326 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566412

