



## Authenticité et charme au cœur du Périgord Noir



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 397,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Bugue
ZIP code:	24260
Posted:	Mar 31, 2026

### Description:

Découvrez toute la beauté intemporelle de cette maison en pierre de 160 m<sup>2</sup>, où le confort moderne s'harmonise avec l'élégance française. Baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et ses larges baies vitrées, le vaste séjour, doté d'une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, offrant un espace idéal pour la vie de famille comme pour recevoir. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains apporte un confort précieux, tandis qu'à l'étage, trois chambres – dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> – ainsi qu'un bureau complètent l'espace nuit. Au-delà de la maison, un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> avec buanderie et atelier, un garage indépendant et un magnifique parc paysager de 7 658 m<sup>2</sup>, complété d'arbres matures et agrémenté d'une piscine, invitent à savourer l'art de vivre à la française. En complément, un charmant gîte indépendant de 44 m<sup>2</sup> à rénover, idéal pour recevoir proches, amis ou développer un projet d'accueil. Une opportunité rare pour vivre le rêve périgourdin. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 153 sq m  
Lot Size: 7658 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1565862

