



Quartier calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 325,505.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mantes-la-Ville
ZIP code: 78711
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Mantes-la-Ville (78711) dans le quartier calme des Orgemonts, près des commodités, cette charmante maison construite en 1970 a une surface totale au sol de 227 m², la surface loi Carrez est de 118 m² édifée sur un terrain de 388 m². Elle est composée, comme suit :

A l'extérieur :
- Un jardin (260 m²)
- une terrasse
- un cabanon
- une pergola

Au rez de chaussée :
- d'une entrée de 10 m² avec placard
- un garage (15 m²)
- une chambre avec lavabo et placard (11 m²)
- une cuisine d'été (12m²)
- un local chaudière et salle d'eau et buanderie

Au 1er étage, grand palier desservant :
- 2 chambres (10 et 13 m²)
- 1 séjour (29 m²)
- 1 salle de bain (4m²)
- 1 cuisine (8 m²)

Au 2e Etage
- Un comble aménagé (77 m² au sol), possibilité d'y prévoir une chambre supplémentaire.

Cette maison a bénéficié de l'isolation par l'extérieur, le ballon d'eau chaude est récent, il y a également des volets roulants sur toutes les fenêtres.
Ce bien est une opportunité à ne pas manquer si vous souhaitez diviser en 5 appartements, il est parfaitement adapté à un tel projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 118 sq m
Lot Size: 388 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562169

