



Villa aux Abatilles Proximité plage et commodités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,811,874.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Idéalement située au cœur des Abatilles, à deux pas des commerces et de la célèbre plage Pereire, cette villa est un véritable havre de paix. Avec ses 180 m² habitables parfaitement entretenus, elle propose un cadre de vie sans compromis :
• 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis,
• Une grande cuisine ouverte sur l'extérieur,
• Une salle de bain et 2 salles d'eau, pour plus de confort,
• Une dépendance aménageable selon vos envies.
Le tout sur un terrain plat de plus de 700 m², agrémenté d'une piscine et d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir.
Également équipée d'un garage et d'un système de chauffage au gaz, elle allie praticité et performance.
Un bien rare dans un emplacement privilégié. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 5



Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 712 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567557

