



Belle maison d'architecte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 612,092.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Latresne
ZIP code: 33360
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Secteur Latresne - Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison de style provençal offrant 210 m² habitables, des volumes confortables et une atmosphère chaleureuse.
Elle se compose en rez-de-chaussée d'un beau séjour avec cheminée insert, d'une véranda, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.
À l'étage, se trouvent une salle cinéma/jeux, un bureau, ainsi qu'un grand bureau de 34 m². L'étage pouvant être réaménagé en plusieurs chambres avec salle de bain.
Grand sous-sol avec garage double, buanderie et cave.
À l'extérieur : carport 2 véhicules, kitchenette estivale avec WC et douche, ainsi qu'une piscine 11 x 5 protégée par un abri piscine. Le tout sur un jardin paisible et enchanteur, parfait pour profiter d'un cadre de vie serein.
Un véritable coup de cœur ! Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 000 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1976

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 210 sq m
Lot Size: 1717 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567115

