



## LOCAL HANGAR STOCKAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 135,889.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lanmeur  
ZIP code: 29620  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien/ Situé à Lanmeur (29620), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur une route passante à l'entrée du bourg. À seulement 10 minutes de Morlaix, 9 minutes de Plestin-Les-Grèves et à 6 minutes des plages, ce bien offre un cadre dynamique et attractif. La proximité avec plusieurs villes et la facilité d'accès aux plages en font un lieu idéal pour développer une activité commerciale prospère. Le local commercial dispose d'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 346 m<sup>2</sup>. Avec un agencement comprenant une pièce principale, un bureau, un garage, un lieu de stockage extérieur et la possibilité d'aménager un étage supplémentaire avec toilette, ce bâtiment polyvalent offre de multiples possibilités. Vendu avec ou sans stock, il représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur à la recherche d'un emplacement fonctionnel et évolutif pour son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 800 € HT + 1 160 € TVA, soit 116 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 800 € HT + 1 160 € TVA, soit 6 960 € TTC (6.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1945



## **Common**

Finished sq. ft.: 300 sq m  
Lot Size: 346 sq m

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1565186

