



T3 lumineux au coeur de Biscarrosse bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,849.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biscarrosse
ZIP code: 40600
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Au cœur de Biscarrosse, dans le secteur prisé de Biscarrosse Bourg, ce charmant T3 de 68 m² offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée à taille humaine, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, avec un séjour accueillant, une cuisine agréable et deux chambres baignées de lumière.

À l'extérieur, le quotidien devient simple et fluide : commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, dans un environnement calme et convivial.

Une cave complète ce bien, apportant un véritable confort de rangement au quotidien.

Proposé à 149 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour s'installer ou investir sereinement.

Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 68 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557141

