



Ensemble immobilier rare +400 m² – Rendement élevé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,725,027.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Gagny
ZIP code: 93220
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes. Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m², doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m² ainsi qu'un local commercial de 20 m², offrant plusieurs sources de revenus distinctes. À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m² complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien. Au sous-sol, une cave de près de 30 m² apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes. Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles. Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Finished sq. ft.: 406 sq m



Lot Size: 405 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 263

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567226

