



## T2 28m2 - Adresse rare, rénovation d'exception



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 147,310.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villejust  
ZIP code: 91140  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Dans le cadre élégant d'une bâtisse historique de Villejust, entièrement réhabilitée avec un soin remarquable, découvrez ce T2 de 28 m<sup>2</sup> où chaque détail a été pensé pour conjuguer style, fonctionnalité et confort. L'appartement, entièrement refait à neuf, séduit par ses matériaux nobles, ses finitions impeccables et son aménagement intelligent. La pièce de vie, lumineuse et parfaitement optimisée, accueille une cuisine contemporaine aux équipements de qualité. La chambre, sobre et raffinée, offre un cocon chaleureux. L'ensemble compose un lieu prêt à vivre, alliant élégance et efficacité, rare sur ce segment. Située à deux pas des commerces et transports, l'adresse bénéficie d'un accès immédiat à Courtaboeuf et au plateau de Saclay, véritable hub d'innovation réunissant grandes écoles, laboratoires et entreprises de la Tech. Ses atouts majeurs : rénovation intégrale de standing • matériaux et équipements premium • charges de copropriété maîtrisées • accès sécurisés au bâtiment • place de stationnement protégée Un bien rare pour amateur de confort, d'esthétisme et de belles adresses.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 28 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 347

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1566313

