



## Maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements Un libre et l'autre en Airbnb



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,524.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Fondettes  
ZIP code: 37230  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Idéalement située en plein centre de Fondettes, maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements locatifs distincts. Premier logement libre. Deuxième logement, exploité en location courte durée via AirBnB. Chaque logement comprend 1 cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau, un local poubelle commun. 4 Places de parking. Investissement idéal pour un projet locatif mixte et localisation attractive proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Lot Size: 99 sq m

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1568880

