Charmante maison en pierres dans un hameau

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 271,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Liffre
ZIP code:	35340
Posted:	Mar 31, 2026

Description:

Dans un écrin de verdure en campagne près de la forêt domaniale de Liffré, maison en pierres dans un hameau de trois maisons en impasse non mitoyenne de 118 m^2 habitable sur un terrain arboré et clôturé de plus de 2000 m^2. Elle se compose de :
Au rez de chaussée, entrée, cuisine avec accès véranda, salle à manger / salon avec poêle, pièce avec cheminée insert, salle d'eau, une pièce en travaux, wc séparé et cellier.
A l'étage, deux chambres et un grenier exploitable.
Prévoir travaux d'aménagement.
Assainissement individuel aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 271 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1940

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	101 sq m
Lot Size:	2238 sq m

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	302

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1568649