



Rare opportunité appartement T3 spacieux et lumineux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 423,629.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Gujan-Mestras, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier calme et convivial. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles ou les professionnels. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon fait de Gujan-Mestras un lieu prisé pour les amoureux de la nature et des activités en plein air. Cet appartement dispose d'une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire à ses habitants. Avec ses 60 m² de surface habitable, cet espace de vie comprend 3 pièces dont 2 chambres lumineuses. De plus, un balcon de 9,20 m² offre un coin extérieur idéal pour se détendre en toute tranquillité. À l'intérieur, vous trouverez une entrée accueillante menant à un séjour spacieux avec une cuisine ouverte de 23,80 m², parfait pour recevoir famille et amis. Les deux chambres offrent des surfaces généreuses, notamment la chambre principale de 14,10 m². La salle de bain et les toilettes séparées apportent un confort quotidien appréciable. En somme, cet appartement moderne et bien agencé promet un cadre de vie harmonieux pour ses futurs occupants. Programme neuf livraison juin 2026

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 361 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2026

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 61 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568149

