



Rare opportunité appartement T4



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 681,796.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Gujan-Mestras, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités et des activités locales. La ville animée offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, restaurants et proximité avec le bassin d'Arcachon, idéal pour les amoureux de la nature et de la mer.

Doté de 2 places de parking en sous-sol, cet appartement de 91 m² propose un espace extérieur attrayant avec une terrasse spacieuse de 26,65 m². Parfait pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées d'été, cet espace extérieur offre un coin de détente et de convivialité en plein air.

  l'intérieur, ce bien neuf offre un agencement moderne et fonctionnel. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec une cuisine ouverte de 51,60 m², offrant un espace de vie convivial. Les 3 chambres, allant de 9,14 m²   11,48 m², offrent des espaces de repos
confortables, ce bien est idéal pour une famille ou des amateurs d'espace et de modernité.
Livraison prévue en juin 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 581 000 à

Honoraires charge vendeur

Built: 2026



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 92 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568087

