



## Maison plus annexe 7 pièces 168m2 environ 86200 Arçay



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 205,360.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Loudun  
ZIP code: 86200  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Maison principale: cuisine aménagée équipée ouverte sur une salle à manger, salon avec cheminée insert, salle de douche, lavabo, wc, possibilité d'une extension de 60m2.  
A L'étage, 2 chambres.  
Annexe de 63m2, composée d'une cuisine aménagée avec son coin repas, salon, 1 chambre, salle de douche, wc.  
Dépendance de 110m2, garage pour 2 voitures, four à pain, tomettes, poutres apparentes, 2 puits.  
Double vitrage, chauffage électrique, cheminée insert, assainissement collectif.  
Le tout sur un terrain clos de 1430m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 168 sq m  
Lot Size: 1430 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1569308

