



Maison 6 chambres à 5 minutes du centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 210,601.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Située à Merpins, à quelques minutes de Cognac, cette maison familiale offre un espace de vie généreux, idéal pour une grande famille. Elle comprend 6 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), un salon spacieux de 40 m², ainsi qu'une cuisine équipée. L'ensemble bénéficie de 2 salles d'eau, 1 salle de bain et de nombreux rangements. L'extérieur comprend un jardin clos, une terrasse et une cour avant et arrière. Une autre pièce indépendante vient compléter cet ensemble. La maison est en bon état général, mais quelques rafraîchissements peuvent être envisagés. Vous profiterez d'une exposition favorable et d'un environnement calme tout en étant proche des commodités locales, écoles, et commerces. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 170 sq m
Lot Size: 923 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568549

