



Immeuble de rapport - Centre de Niort



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,033,462.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Immeuble de caractère.

Investisseurs, découvrez un ensemble immobilier rare composé de 3 bâtiments organisés autour d'un jardin commun :

Immeuble principal : 1 local professionnel au rez-de-chaussée et 4 appartements d'environ 44 m² aux premier et deuxième étages, dont l'un avec terrasse privative côté jardin.

Bâtiment en rez-de-jardin : duplex de 44 m² avec terrasse privative.

Bâtiment en fond de jardin : 2 appartements indépendants à rénover.

Atouts majeurs : 7 appartements + 1 local professionnel, terrasses privatives, jardin partagé, cave voûtée, fort potentiel locatif et emplacement de premier choix à quelques minutes à pied du centre.

Investissement clé en main, idéal pour générer immédiatement des revenus stables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 880 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 315 sq m
Lot Size: 528 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567534

