



Pavillon plain-pied, cuisine, séjour lumineux, trois chambres, deux sdb, cellier, garage.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 225,309.71

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Mouthiers-sur-Boeme
ZIP code:	16440
Posted:	Mar 31, 2026

Description:

Sur la commune de Mouthiers, à moins de 15 mn au Sud de la gare LGV et du centre ville d'Angoulême, disposant de commerces de proximité, venez découvrir ce charmant pavillon avec vue imprenable sur la campagne.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et originale avec baie vitrée desservant une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée, un cellier et un garage.

Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et WC supplémentaires, une salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble double vasque, des WC indépendants.

Implantée sur un terrain d'environ 1000 m², cette propriété dispose de deux places de parking, d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et d'un garage déjà carrelé et isolé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564639

