



Maison de plain-pied 4 chambres, piscine, garage et belle parcelle de terrain au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 393,118.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tauriac
ZIP code: 33710
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Tauriac (33710), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de paix. Proche des commodités locales et offrant un accès facile aux écoles et commerces, elle séduit par sa situation idéale pour une vie de famille épanouie.
Construite en 1989 sur un terrain de 1755 m², cette maison de 153 m² présente un espace de vie confortable réparti en 7 pièces, dont 4 chambres voire une 5ème avec quelques aménagements. L'extérieur offre une piscine avec bar intégré, jacuzzi et pataugeoire, un garage de 30 m², une cave, une serre de 15 m² et un atelier. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine, une salle de bain avec baignoire, une véranda extérieure exposée plein sud. La maison, entièrement électrique et équipée de climatisation réversible, est dotée d'une cheminée avec insert, et offre la possibilité de modernisation selon vos goûts.
si vous souhaitez boire un apéritif dans la piscine, je vous attendrais dans le bar privatif pour vous en servir un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 153 sq m
Lot Size: 1607 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547407

