



Demeure de charme 7 pièces 200m², 4 chambres, 1 bureau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 642,315.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Maule
ZIP code: 78580
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Dans un charmant village à seulement 2 min du centre-ville de Maule, proche des gares et de toutes commodités, SAFTI vous présente cette demeure de charme composée de 7 pièces, 4 chambres + bureau. Cette propriété offre une surface de 212m² au sol et bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 30 min de Paris. Elle vous charmera par ses pierres, ses poutres apparentes et ses tommettes et son extension moderne.
 Le rdc comprend une chambre de plain-pied et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc ainsi qu'un lumineux salon donnant accès à une terrasse extérieure. Vous disposerez d'un jacuzzi haut de gamme à l'abri des regards ouvert sur un beau jardin sans vis-à-vis!
 Au premier étage, vous profiterez d'une pièce de vie principale de 52m² comprenant une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour. Une bibliothèque dessert une confortable suite parentale avec douche à l'italienne, dressing attenant et wc séparé. Vous aimerez les accès à la terrasse extérieure surplombant le jardin, idéale pour vos soirées d'été! Les combles comprennent deux chambres (10 et 22m²), une salle de bains, un bureau et un wc.
 Deux grandes caves et plusieurs emplacements de parkings complètent cette maison.
 Commodités: Gares à proximité, collège et lycée à 10min, accès A13 en 10min.
 L'avis du pro: cette charmante demeure propose de confortables espaces pour une vie de famille épanouie, entre charme de l'ancien et modernité, ses qualités en font un bien exceptionnel ! Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 530 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 200 sq m

Lot Size: 520 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569233

