



Longère



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 288,945.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sammarcolles
ZIP code: 86200
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Sammarcolles (86200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, assurant un quotidien pratique et agréable. Petit plus elle est située dans le périmètre d'astreinte de la centrale nucléaire d'Avoine.

Cette charmante longère de 200 m², sur un terrain de 2378 m², offre un espace de vie généreux et chaleureux. Elle se compose de 12 pièces, dont 4 chambres confortables et une salle télévision à l'étage .
Au rez-de-chaussée, une grande entrée, une vaste pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, une salle à manger, 2 celliers, une buanderie et un wc indépendant.
À l'extérieur, un grand jardin arboré agrémenté d'un puit et d'une piscine invite à la détente.
Deux dépendances et un garage complètent cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1865

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 200 sq m
Lot Size: 2378 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563195

