



Jolie maison lumineuse sur sous-sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 199,492.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Vincelles
ZIP code: 71500
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située dans la commune de Vincelles à 5 minutes de Louhans, cette jolie maison est dans un terrain d'environ 4050 m². Il y a un joli jardin bien entretenu avec un coin potager, des arbres fruitiers, un puits et deux cabanons. Pour être tranquille, il y a un portail automatisé et un portillon. Au sous-sol : un garage d'environ 44 m², trois locaux dont un pour la chaudière au gaz de ville. Accès au 1er par un escalier intérieur et un autre à l'extérieur : un séjour de 23 m² avec un balcon, une cuisine meublée et équipée de 13 m², trois chambres de 10 à 12 m², une salle de bain/douche et un WC. Quelques placards pour le rangement. Il y a également 2 climatisations et la fibre. Les fenêtres et portes du 1er étage sont de 2021 et l'isolation extérieure est de 2022. Assainissement individuel non conforme. Une parcelle de terrain est louée par un agriculteur (1590 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 89 sq m



Lot Size: 4050 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561926

