



Grand 3 pièces au centre-ville de Vannes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 274,807.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Mar 31, 2026

Description:

À Vannes, à quelques pas du palais des arts, je vous propose cet agréable appartement 3 pièces de 74 m² avec un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied.

Au 1er étage avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 30m², d'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie.

Côté nuit, le couloir dessert deux chambres, une pièce dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand parking collectif non nominatif, offrant un stationnement facile au quotidien.

Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, assurant une gestion simple et maîtrisée des dépenses énergétiques.

Un bien rare par son emplacement et son agencement, à venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 599 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2251 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	74 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569074

