



Maison ancienne rénovée au calme absolu



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 368,475.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Maillebois
ZIP code: 28170
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Située à Maillebois, cette charmante maison ancienne de type corps de ferme a été entièrement rénovée. Dernière maison au bout d'un chemin, elle offre un environnement calme et préservé. Châteauneuf-en-Thymerais est à 8 km, la gare de Dreux à env. 25 minutes et Paris à 110 km. La propriété s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain arboré et boisé, idéal pour la détente ou différents projets familiaux ou de loisirs. Une grande terrasse pavée, un double garage et plusieurs dépendances attenantes et indépendantes complètent l'ensemble. La maison développe environ 157 m² habitables. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie en open space avec séjour, salon et cuisine américaine aménagée et équipée de qualité. Le rez-de-chaussée comprend également un salon, un débarras, un WC, une pièce lingerie, une arrière-cuisine avec accès extérieur et une grande chambre parentale. À l'étage, un palier aménagé en salon dessert trois chambres et une salle de douche. Classée énergie C, la maison bénéficie d'une excellente isolation et de pompes à chaleur air/eau et air/air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 157 sq m
Lot Size: 16535 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568876

