



## Maison individuelle à rénover



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 134,936.72

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Nouâtre
ZIP code:	37800
Posted:	Apr 01, 2026

### Description:

Située à Nouâtre (37800), cette charmante maison à rénover d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible dans un quartier calme de la commune. Nouâtre bénéficie de commodités telles que des commerces de proximité et des écoles, facilitant le quotidien de ses habitants. Cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée avec une cuisine et une grande pièce de vie lumineuse ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez 3 chambres desservies par un large couloir. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété offre un agencement fonctionnel pour une qualité de vie optimale. Son terrain arboré d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec cave, garage et dépendance vous offrira un cadre paisible proche de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	90 sq m
Lot Size:	2510 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1554638

