



Grande Maison Familiale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 571,754.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Crecy-la-Chapelle
ZIP code: 77580
Posted: Mar 31, 2026

Description:

En exclusivité – Maison familiale au calme – 272 m² – À moins de 13 minutes de Crécy la Chapelle .

Située au calme, dans une petite rue, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 272 m², idéale pour une famille nombreuse, un projet de vie multigénérationnel ou encore pour un projet d'accueil touristique tel qu'un gîte ou des chambres d'hôtes. Édifiée sur un terrain de 2 680 m², cette propriété offre également un fort potentiel pour l'exercice d'une activité professionnelle ou l'aménagement de bureaux, selon vos besoins.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 56 m², ouverte sur la terrasse, parfaite pour les moments en famille et les repas entre amis.
La maison offre également une cuisine de 12 m², une buanderie de 13 m², deux chambres au rez-de-chaussée dont une avec grande salle d'eau, un bureau et deux WC, permettant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, une grande pièce palière dessert quatre chambres, une chambre bébé ou bureau, deux salles d'eau et deux WC, garantissant à chacun confort et intimité.

La maison dispose de deux entrées indépendantes, idéales pour une activité professionnelle à domicile ou pour recevoir famille et proches en toute autonomie.

Les +++

Grand garage d'environ 100 m² avec chaufferie et deux portes motorisées

Terrain piscinable

Possibilité d'agrandissement (CU validé)

Chauffage gaz, plancher chauffant et pompe à chaleur pour le RDC

Tout-à-l'égout, Portail électrique, volets roulants électriques au RDC, double vitrage sur l'ensemble des fenêtres.

Maison raccordée à la fibre optique.

Un cadre de vie paisible, spacieux et fonctionnel, pensé pour le confort de toute la famille.

À découvrir rapidement.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	272 sq m
Lot Size:	2680 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1569474
-----------	---------

