



## T2 avec loggia + place de parking couverte



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,070.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À proximité commerces, écoles, espaces verts et un accès facilité aux transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable aux habitants de ce quartier à Villenave d'Ornon. Situé au deuxième étage, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC et une agréable loggia. Doté d'un ascenseur, ce T2 allie confort et fonctionnalité pour répondre aux besoins du quotidien. Son agencement soigné et sa localisation stratégique en font un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 681 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 42 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563589

