



Maison 5 pièces 188m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 896,319.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Audenge
ZIP code: 33980
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Proche d'Audenge, dans un secteur calme et prisé, à proximité de la piste cyclable, venez découvrir cette belle propriété de 188m2 décorée avec goût, nichée dans un joli parc arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste pièce de vie de 100 m2 baignée de lumière avec cuisine équipée et un salon avec poêle à bois, un cellier et un wc. À l'étage elle dispose d'un bureau, une salle d'eau avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale et un wc indépendant. À l'extérieur, vous serez séduit par son jardin sans vis à vis de 2000 m2 avec des oliviers, chênes, palmiers. Une piscine 8x4m avec volet électrique, une terrasse couverte avec cuisine d'été, deux garages attenants, un carport, un puits foré avec arrosage intégré et enfin des panneaux photovoltaïques pour compléter cette petite pépite où vous tomberez sous le charme! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 188 sq m



Lot Size: 2000 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567823

